



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

**Посл. Бр. И.И-241/19**

Јавни извршитељ Дарко Крунић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Спасоје Јанић**, Памбуковица, чији је пуномоћник адв. Милина Марковић, Уб, Милоша Селаковића 4, против извршног дужника **Бранко В. Јанић**, Памбуковица, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 02.02.2026. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА** јавна продаја непокретности као предмета извршења и то:

1. кат. Парцела 54/4 КО Памбуковица, шума 4. Класе, површине 5159м<sup>2</sup>, у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета – утврђене вредности од **97.584,00 динара**
2. кат. Парцела 54/2 КО Памбуковица, шума 4. Класе, површине 5159м<sup>2</sup>, у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета – утврђене вредности од **103.718,30 динара**
3. кат. Парцела 1558/2 КО Памбуковица, шума 4. Класе, површине 5498м<sup>2</sup>, у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета – утврђене вредности од **41.499,09 динара**
4. кат. Парцела 1551 КО Памбуковица, шума 4. Класе, површине 3535м<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- утврђене вредности од **23.239,08 динара**
5. кат. Парцела 280/1 КО Памбуковица, површине 5372м<sup>2</sup>, по структури воћњак треће класе и грађевинско земљиште изван градског подручја, у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- утврђене вредности од **163.944,05 динара**
6. кат. Парцела 280/2 КО Памбуковица, њива 5. класе, површине 5500м<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- утврђене вредности од **63.689,86 динара**
7. кат. Парцела 275/2, КО Памбуковица њива 5. класе, површине 5500м<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- утврђене вредности од **63.689,86 динара**
8. кат. Парцела 1381 КО Памбуковица, њива 5. класе, површине 7155м<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- утврђене вредности од **34.522,80 динара**
9. кат. Парцела 390/1 КО Памбуковица, њива 4. класе, површине 4913м<sup>2</sup>, у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- утврђене вредности од **37.928,28 динара**

10. кат. Парцела 390/6 КО Памбуковица, њива 4. класе, површине 10000m<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- утврђене вредности од **77.199,84 динара**
11. кат. Парцела 290/1 КО Памбуковица, њива 5. класе, површине 3171m<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- утврђене вредности од **18.358,44 динара**
12. кат. Парцела 290/3 КО Памбуковица, виноград 3. класе, површине 1224m<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- утврђене вредности од **7.086,95 динара**
13. кат. Парцела 290/4 КО Памбуковица, пашњак 3. класе, површине 4125m<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- утврђене вредности од **23.883,70 динара**

- у листу непокретности нема уписаних права трећих лица која остају и након продаје
- у листу непокретности нема уписаних стварних и личних службености које би купац преузео
- вредност непокретности утврђена закључком од 08.09.2022. године

Продаја непокретности ће се спровести путем **усменог јавног надметања, на дан 04.03.2026. године** са почетком у **11,00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

**Почетна цена** напред описаних непокретности **износи 50% од утврђене вредности и то :**

1. кат. Парцела 54/4 КО Памбуковица, шума 4. Класе, површине 5159m<sup>2</sup>, у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета – у износу од **48.792,00 динара**
2. кат. Парцела 54/2 КО Памбуковица, шума 4. Класе, површине 5159m<sup>2</sup>, у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета – у износу од **51.859,15 динара**
3. кат. Парцела 1558/2 КО Памбуковица, шума 4. Класе, површине 5498m<sup>2</sup>, у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета – у износу од **20.749,54 динара**
4. кат. Парцела 1551 КО Памбуковица, шума 4. Класе, површине 3535m<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- у износу од **11.619,54 динара**
5. кат. Парцела 280/1 КО Памбуковица, површине 5372m<sup>2</sup>, по структури воћњак треће класе и грађевинско земљиште изван градског подручја, у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- у износу од **81.972,02 динара**
6. кат. Парцела 280/2 КО Памбуковица, њива 5. класе, површине 5500m<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- у износу од **31.844,95 динара**
7. кат. Парцела 275/2 КО Памбуковица, њива 5. класе, површине 5500m<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- у износу од **31.844,95 динара**
8. кат. Парцела 1381 КО Памбуковица, њива 5. класе, површине 7155m<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- у износу од **17.261,40 динара**

9. кат. Парцела 390/1 КО Памбуковица,њива 4.класе, површине 4913m<sup>2</sup>,у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- у износу од **18.964,14 динара**
10. кат. Парцела 390/6 КО Памбуковица,њива 4.класе, површине 10000m<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- у износу од **38.599,92 динара**
11. кат. Парцела 290/1 КО Памбуковица,њива 5.класе, површине 3171m<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- у износу од **9.179,22 динара**
12. кат. Парцела 290/3 КО Памбуковица,виноград 3.класе, површине 1224m<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- у износу од **3.543,47 динара**
13. кат. Парцела 290/4 КО Памбуковица ,пашњак 3.класе, површине 4125m<sup>2</sup> у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, без терета- у износу од **11.941,85 динара**

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметних непокретности дана 25.02.2026.године,што је извршни дужник дужан дозволити..

Заинтересована лица су дужна да до објављивања јавног надметања положи јемство које износи једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности,на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-529086-41 са позивом на број предмета И.И.бр.241/19, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа , осим другом и трећем понудиоцу , којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року , непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји .

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Дарко Крунић